

Департамент архитектуры, градостроительства  
и регулирования земельных отношений города  
Екатеринбурга.

Решение о согласовании № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев 69

Год постройки: 2023  
Автор архитектурного проекта: ИКП «Атом»

М.П.

Директор \_\_\_\_\_ Спирина Е.А.  
ГАП \_\_\_\_\_ Терновая Е.А.


Лицо, ответственное за эксплуатацию: \_\_\_\_\_

Паспорт фасада составлен по состоянию  
на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года  
Актуализирован « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание альбома	
3	Содержание альбома, пояснительная записка	
4	Ситуационный план	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
7	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
8	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
9	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
10	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
11	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
12	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
13	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
14	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
15	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
16	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
17	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
18	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
19	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
20	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
21	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
22	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
23	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
24	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
25	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	

АПУ.087-01-ПФ


Лист	Наименование	Примечание
26	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
27	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
28	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
29	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
30	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
31	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
32	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
33	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
34	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
35	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
36	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
37	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
38	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
39	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
40	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
41	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
42	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
43	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
44	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
45	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	

АПУ.087-01-ПФ								
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Краснофлотцев 69 в г. Екатеринбурге								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
					Стадия	Лист	Листов	
					Общие данные		2	49
					Содержание альбома		 <b>АТОМ</b> ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
ГАП		Терновоя						
Составил		Вечерская		<i>Вечерская</i>				

Лист	Наименование	Примечание
46	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
47	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
48	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
49	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
50	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
51	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
52	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
53	Сведения о корректировке паспорта	

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Паспорт фасадов зданий по адресу: Краснофлотцев 69, в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.  
 Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами.  
 Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.  
 Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и прямых, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов  
 Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

						АПУ.087-01-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Краснофлотцев 69 в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Общие данные		Стадия	
								Лист	
								Листов	
								3	
								49	
						Содержание альбома, пояснительная записка		 АТОМ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
ГАП		Терновская							
Составил		Вечерская		<i>Вечерская</i>					

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема плана благоустройства

АПУ.087-01-ПФ

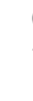
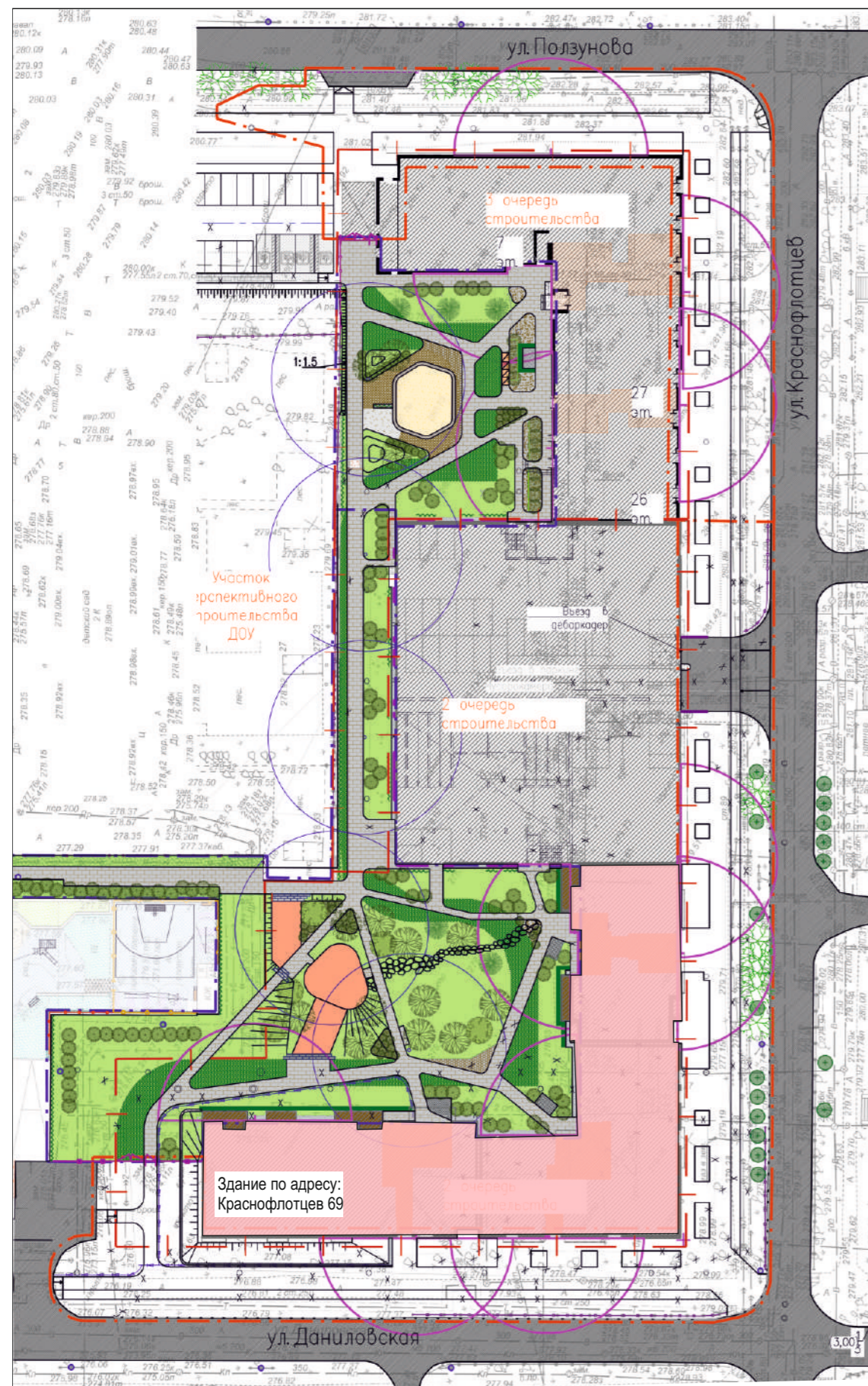
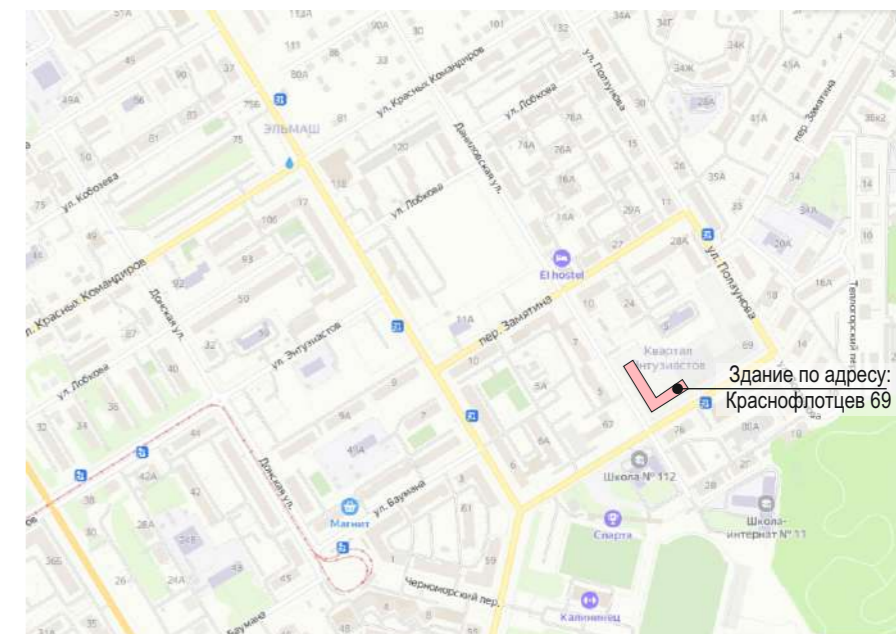

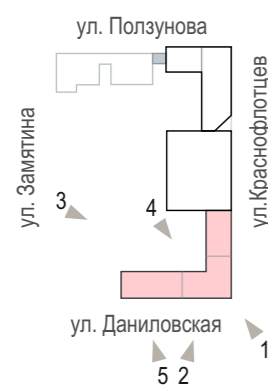


Схема размещения объекта на плане г. Екатеринбурга с указанием участка застройки



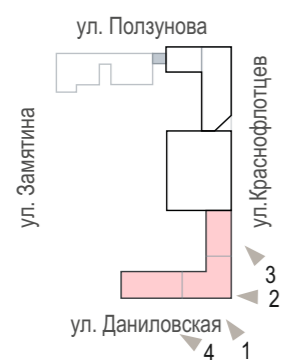
						АПУ.087-01-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Краснофлотцев 69 в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Общие данные	4	53
						Ситуационный план			
ГАП		Терновая							
Составил		Вечерская		<i>Вечерская</i>					



- 1. Фасад по ул. Краснофлотцев
- 2. Фасад по ул. Даниловская
- 3. Фасад дворовой
- 4. Фасад дворовой
- 5. Фасад по ул. Даниловская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



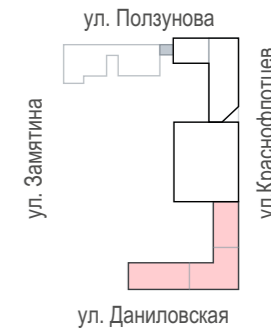
- 1. Фасад по ул. Даниловская
- 2. Фасад по ул. Краснофлотцев
- 3. Фасад по ул. Краснофлотцев
- 4. Фасад по ул. Даниловская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секция А, фасад по ул. Даниловская



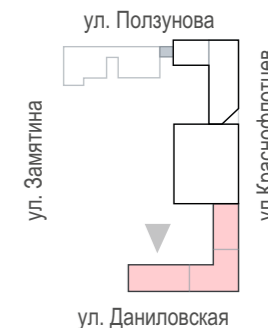
- Поле стены  
Окраска фасадной краской по штукатурке
- Поле стены  
Окраска фасадной краской по штукатурке
- Поле стены  
Окраска фасадной краской по штукатурке
- Витраж  
Холодная система, алюминиевый профиль, стекло
- Окно  
ПВХ-профиль с полимерной пленкой
- Поле стены  
Алюминиевые композитные панели с полимерным покрытием
- Поле стены  
Лицевой силикатный кирпич
- Торец плиты перекрытия  
С окраской фасадной краской
- Цоколь  
Бетонный камень
- Витраж  
Теплая система, алюминиевый профиль, стекло

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секция А, фасад дворовой

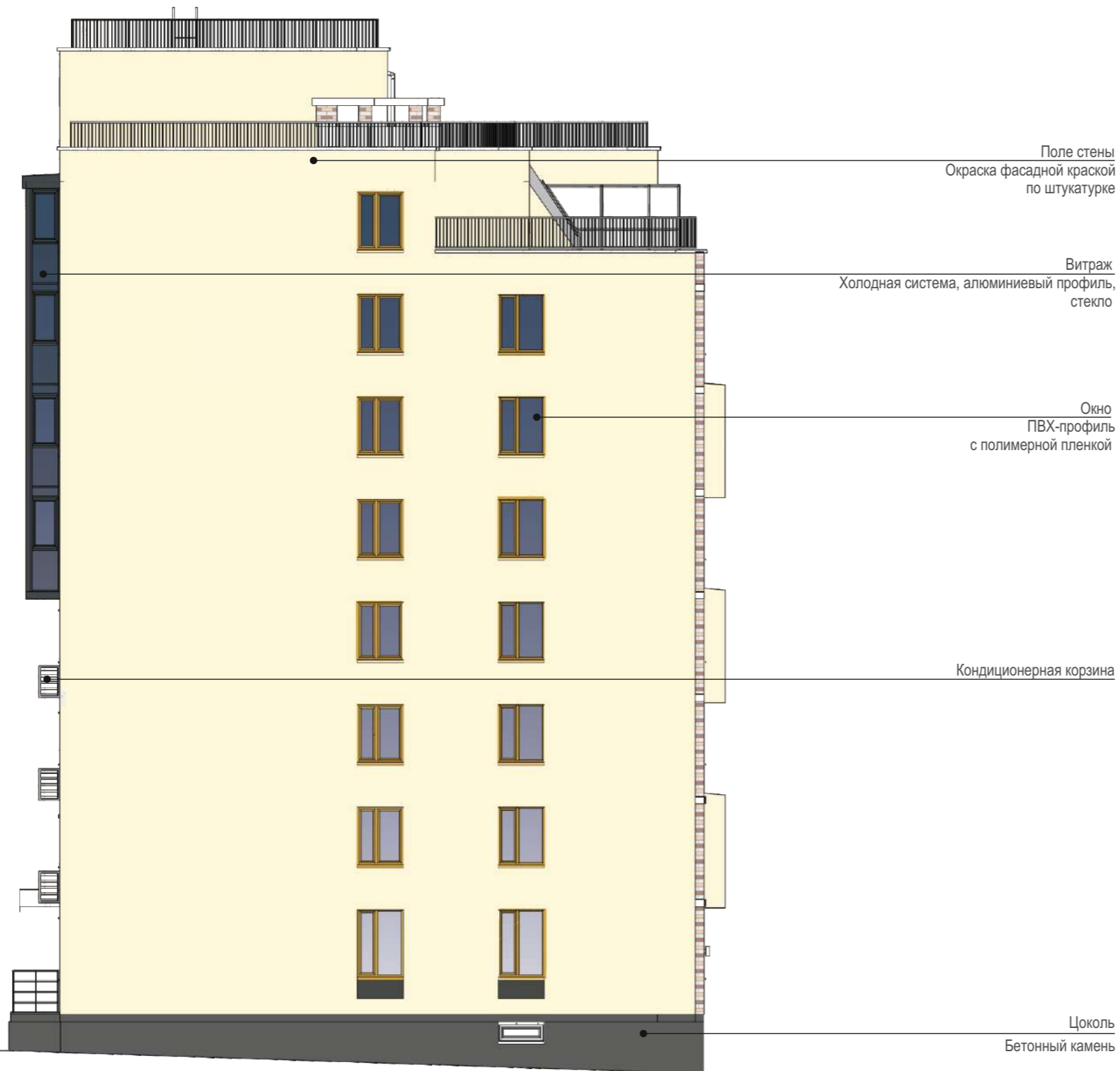
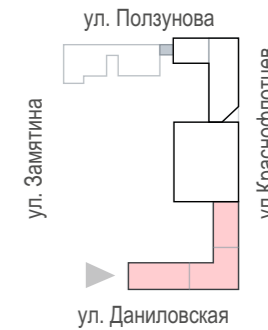


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
							8



СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секция А, фасад торцевой

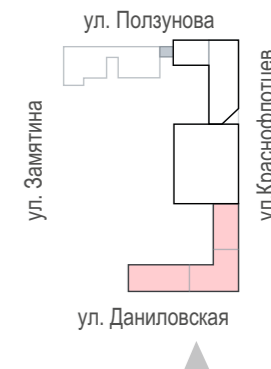


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

# СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секция Б, фасад по ул. Даниловская

АПУ.087-01-ПФ



Поле стены  
Окраска фасадной краской  
по штукатурке

Окно  
ПВХ-профиль  
с полимерной пленкой

Витраж  
Холодная система, алюминиевый профиль,  
стекло

Поле стены  
Алюминиевые композитные панели  
с полимерным покрытием

Поле стены  
Алюминиевые композитные панели  
с полимерным покрытием

Поле стены  
Лицевой силикатный кирпич

Торец плиты перекрытия  
С окраской фасадной краской

Поле стены  
Алюминиевые композитные панели  
с полимерным покрытием

Цоколь  
Бетонный камень

Витраж  
Теплая система, алюминиевый профиль,  
стекло

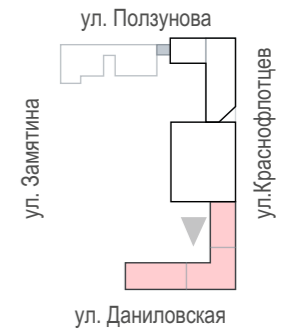
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

# СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

## Секция Б, фасад дворовой

АПУ.087-01-ПФ



Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

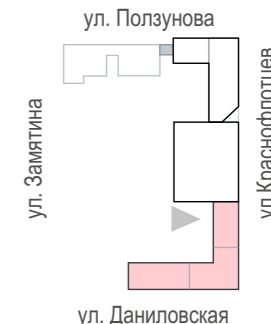
Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

Лист

11

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секции Б, В фасад дворовой

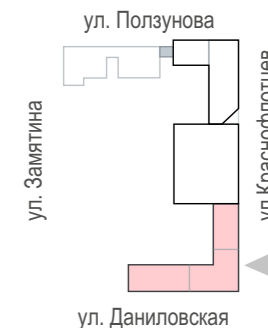


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секция Б, фасад по ул. Краснофлотцев

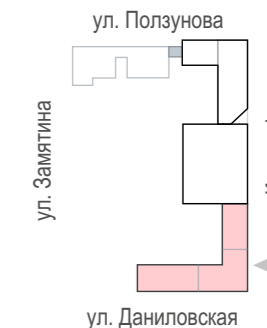


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секция В, фасад по ул. Краснофлотцев

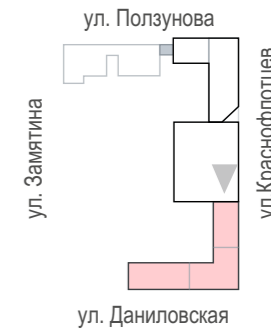


Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Секция В, фасад торцевой



Поле стены  
Окраска фасадной краской по штукатурке

Окно  
ПВХ-профиль с полимерной пленкой

Витраж  
Холодная система, алюминиевый профиль, стекло

Поле стены  
Алюминиевые композитные панели с полимерным покрытием

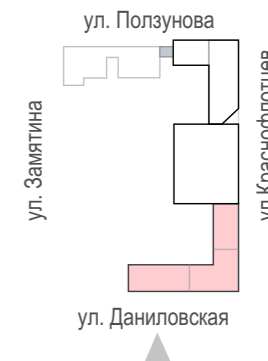
Примыкание секции

Поле стены  
Алюминиевые композитные панели с полимерным покрытием

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция А, фасад по ул. Даниловская



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

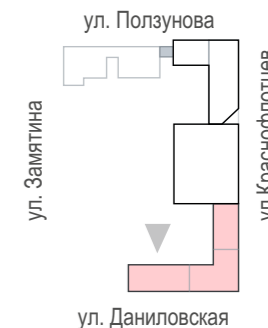
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Ginster 90
6	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Paraуа 75
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 1015
8	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	терракотовый
9	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
10	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016
11	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый





КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция А, фасад дворовой

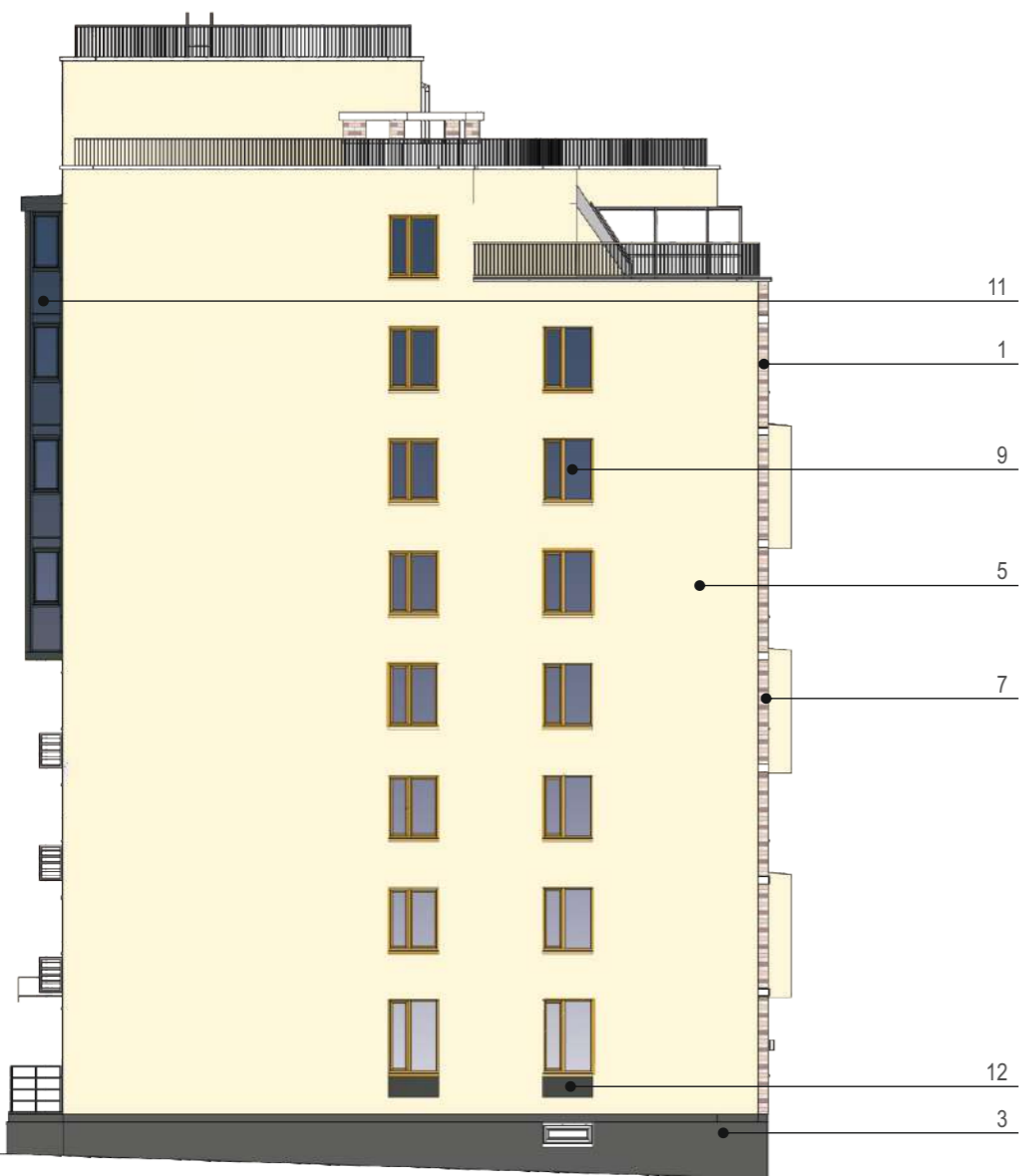
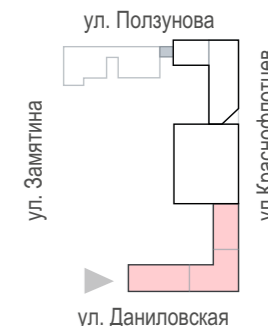


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Ginster 90
6	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Paraуа 75
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 1015
8	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	терракотовый
9	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
10	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016/ 1011
11	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый
12	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 5

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция А, фасад торцевой

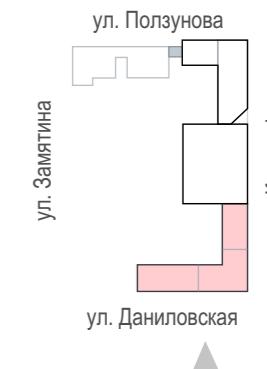


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Ginster 90
6	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Paraya 75
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 1015
8	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	терракотовый
9	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
10	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016/ 1011
11	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый
12	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 5

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция Б, фасад по ул. Даниловская

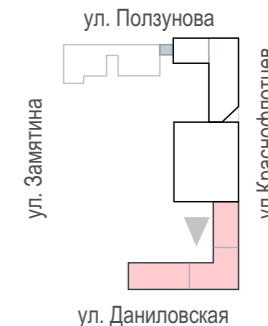


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 15
6	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 7016
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 9003
8	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
9	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016/ 1011
10	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый
11	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 5

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция Б, фасад дворовой

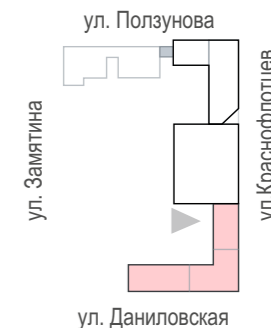


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 15
6	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 7016
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 9003
8	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
9	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016/ 1011
10	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый
11	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 5

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

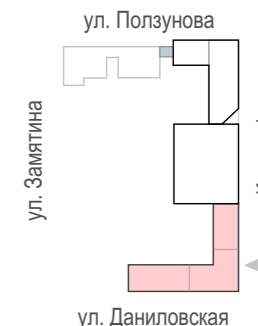
Секции Б, В фасад дворовой



						Колористическое решение фасадов (Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата		21

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция Б, фасад по ул. Краснофлотцев

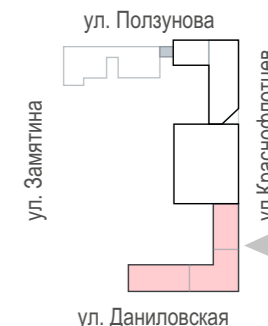


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 15
6	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 7016
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 9003
8	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
9	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016/ 1011
10	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый
11	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 5

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция В, фасад по ул. Краснофлотцев

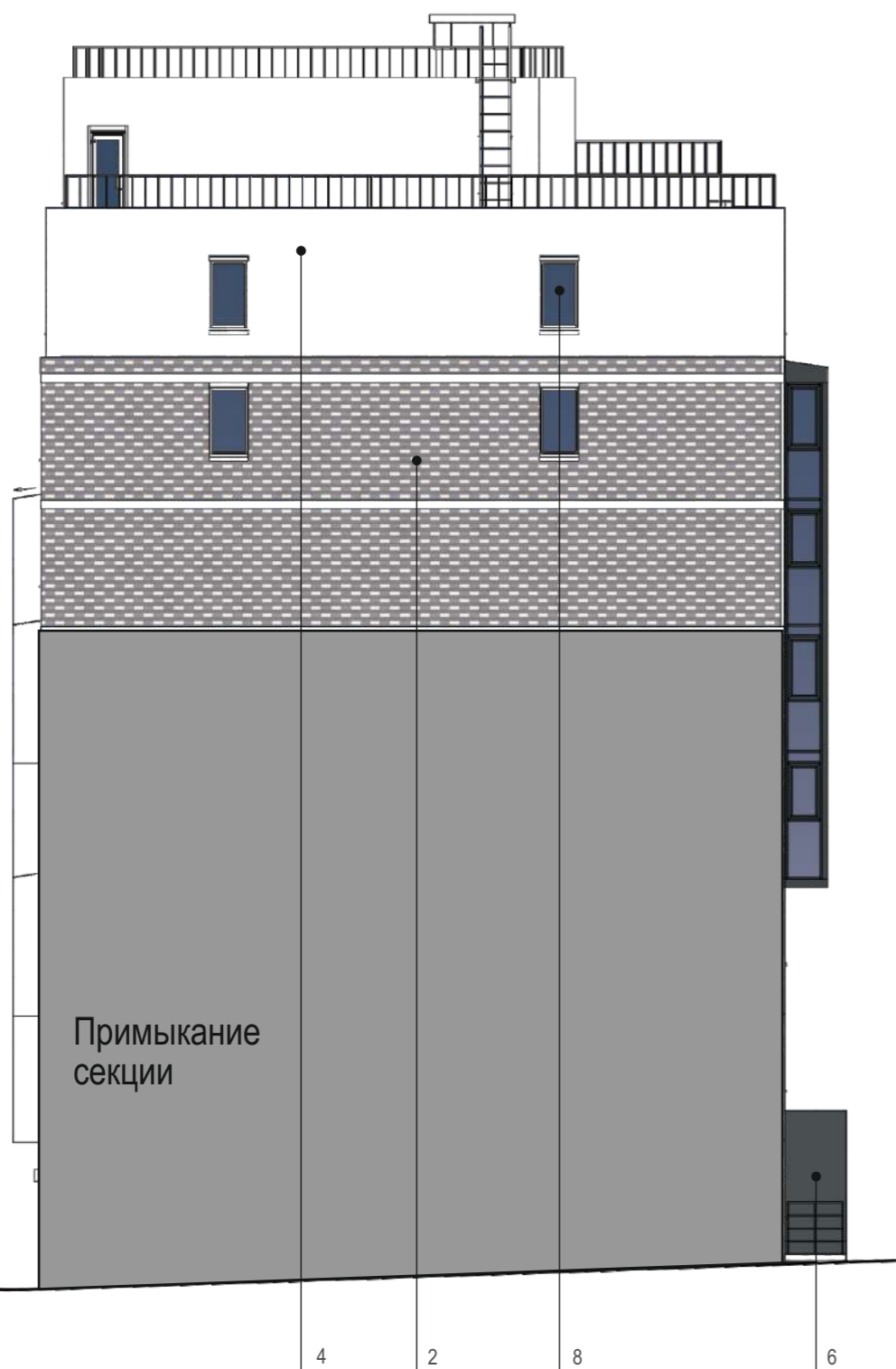
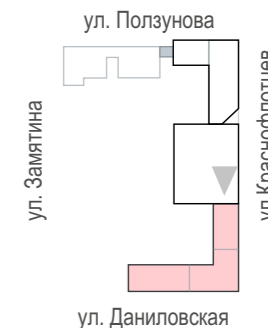


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 15
6	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 7016
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 9003
8	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
9	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016/ 1011
10	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый
11	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 5

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Секция В, фасад торцевой



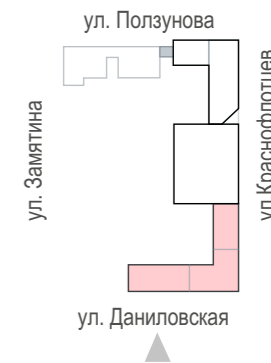
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	естественный белый коричневый персик
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat".	серый горький шоколад белый
3	Цоколь		Филигран	Натуральный
4	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Off White 50
5	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 15
6	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 7016
7	Поле стены		Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	RAL 9003
8	Окна		ПВХ-профиль с полимерным покрытием	RAL 1011/ белый
9	Витраж входных групп		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 7016/ 1011
10	Витраж		Алюминиевый профиль полимерной пленкой	RAL 1011/ белый
11	Поле стены		Штукатурка CAPAROL	Lago 5



СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Фасад по ул. Даниловская

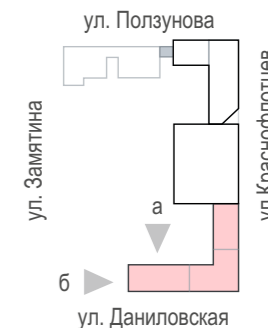


- Светильник настенный. Свет белый нейтральный
- ▲ Светильник, вмонтированный в козырек. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ



Фасад дворовой (а)

Фасад дворовой (б)

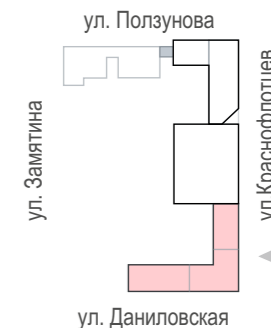


- Светильник настенный. Свет белый нейтральный
- ▲ Светильник, вмонтированный в козырек. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.	Лист
							26

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

фасад по ул. Краснофлотцев (б)

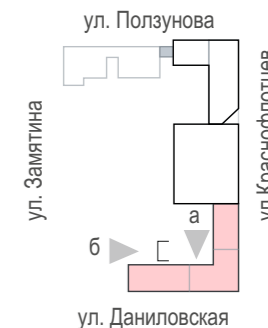


- Светильник настенный. Свет белый нейтральный
- ▲ Светильник, вмонтированный в козырек. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ



Фасад дворовой (а)

Фасад дворовой (б)

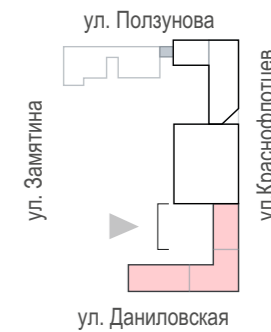


- Светильник настенный. Свет белый нейтральный
- ▲ Светильник, вмонтированный в козырек. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ



Фасад дворовой (а)



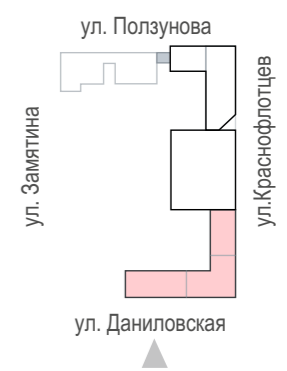
- Светильник настенный. Свет белый нейтральный
- ▲ Светильник, вмонтированный в козырек. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВО

Фасад по ул. Даниловская



Размещение внешних кондиционерных блоков внутри лоджий  
 Подробные правила см. лист 41



Кондиционерные блоки коммерческих помещений размещаются в составе витража с установкой декоративной решетки

Подробные правила см. лист 40

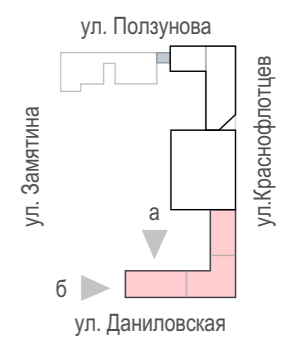
**ЗАПРЕЩЕНО:**

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВО



Фасад дворовой (а)

Фасад дворовой (б)

Размещение внешних кондиционных блоков внутри лоджий  
 Подробные правила см. лист 41



Места возможно размещения маркиз  
 Подробные правила см. лист 44

Внешние кондиционные блоки квартир без лоджий размещаются в кондиционных корзинах  
 Подробные правила см. лист 41

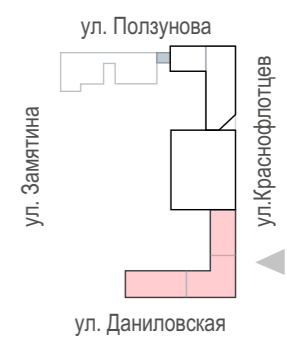
**ЗАПРЕЩЕНО:**

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВО



Фасад по ул. Краснофлотцев (б)

Размещение внешних кондиционных блоков внутри лоджий  
 Подробные правила см. лист 41



**ЗАПРЕЩЕНО:**

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Кондиционерные блоки коммерческих помещений размещаются в составе витража с установкой декоративной решетки

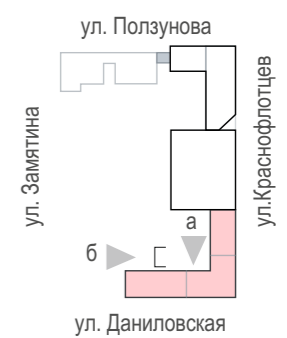
Подробные правила см. лист 40

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВО



Фасад дворовой (а)

Фасад дворовой (б)



Размещение внешних кондиционерных блоков внутри лоджий

Размещение внешних кондиционерных блоков внутри лоджий

Подробные правила см. лист 40

Подробные правила см. лист 40

**ЗАПРЕЩЕНО:**

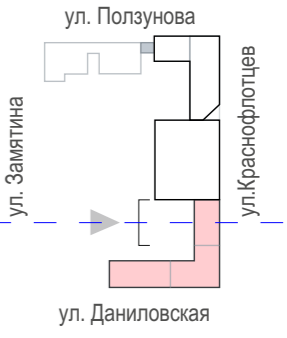
- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВО

АПУ.087-01-ПФ



Фасад дворовой (а)



Размещение внешних кондиционерных блоков внутри лоджий  
 Подробные правила см. лист 40

Места возможно размещения маркиз  
 Подробные правила см. лист 44

**ЗАПРЕЩЕНО:**

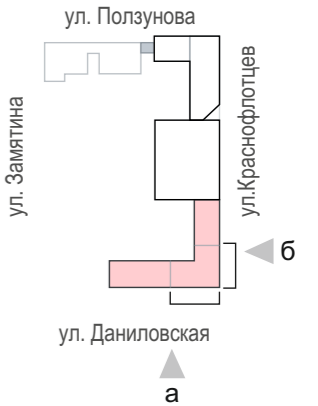
- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВО

АПУ.087-01-ПФ



Фрагмент фасада по ул.Даниловская (а)



Фрагмент фасада по ул.Краснофлотцев (б)



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

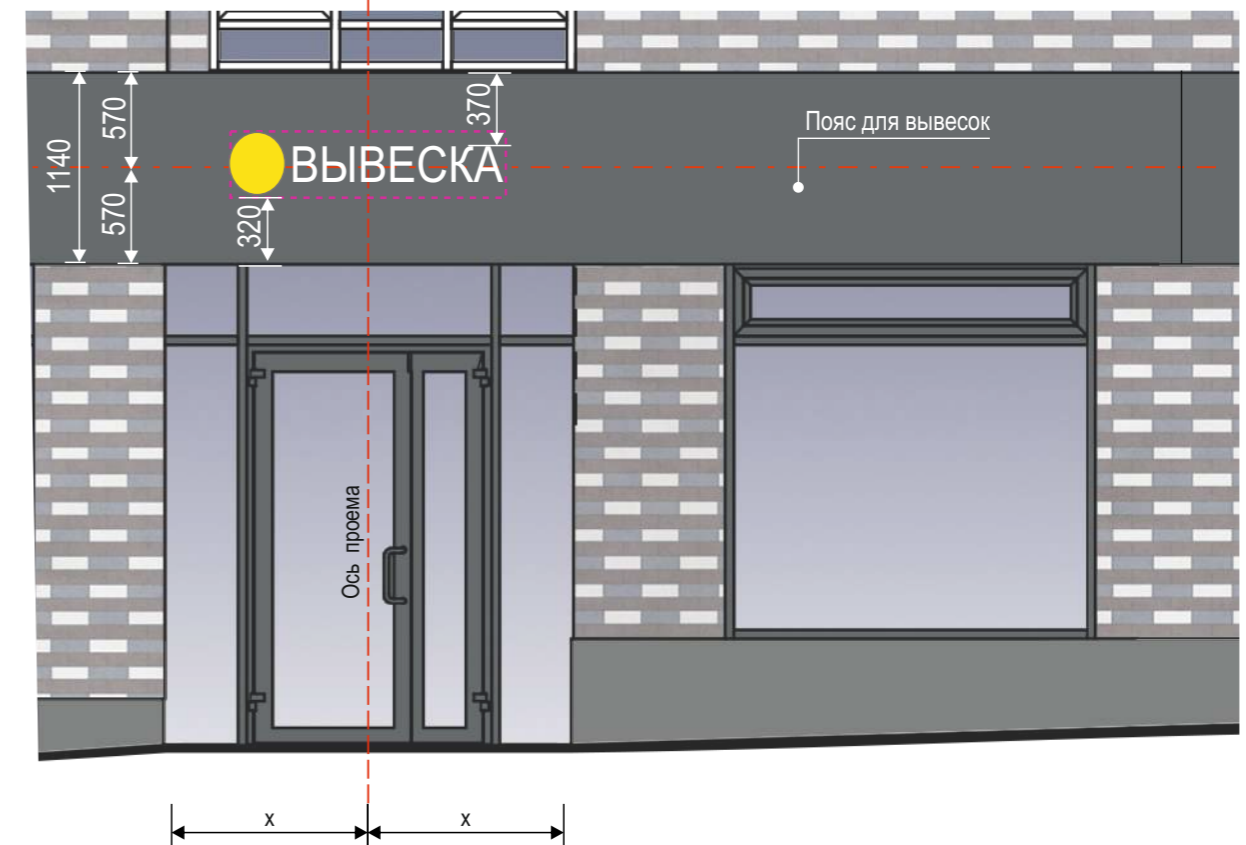
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Вывески

- Размещение вывесок разрешено только на поясе для вывесок
- Вывески выполняются в виде букв и логотипов без подложки (каждая буква или знак имеет отдельное от других элементов крепление и отбрасывает собственную тень на плоскость фасада)  
Максимальный размер **заглавных** букв: 400 мм; максимальная высота логотипа: 500 мм
- Минимальный вертикальный отступ от края пояса для вывесок до букв должен составлять 370 мм, для логотипов: - 320 мм (см. схему)
- Буквы и знаки (логотипы) вывески могут быть как самосветящимися, так и с подсветкой за фигурами
- Центр вывески должен совпадать с осью проема.
- Размещение вывесок на нижних участках балконов и эркеров запрещается

Схема размещения вывески



### Запрещено:

- Размещение вывесок за пределами пояса для вывесок
- Размещение вывесок, в конструкции которых используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и/или дверных проемов.
- Размещение вывесок с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба (лайт-бокса)
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада
- Размещение вывесок с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов, аудиосистем)
- Размещение вывески с подложкой

Отрицательный пример:



- Вывеска с подложкой
- Вывеска не выровнена по оси проема
- Вывеска с точечными лампами и оформление ими оконных проемов
- Затягивание оконных проемов баннерной тканью
- Заклеивание стекол сплошной вывеской

Удачные примеры вывесок



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Таблички на стеклах

#### Таблички с указанием графика работы.

- Проектом предусматривается размещение аппликаций с указанием графика работы. Аппликации размещаются только в рамках разрешенного для них поля
- Изображения данного типа следует размещать только на витражах входных дверей с внутренней стороны стекла.
- Поле для вывески с габаритами 200x300 мм в вертикальной ориентации следует располагать по центральной оси дверного полотна на уровне глаз человека (1,6 м) (см. схему).
- Изображение выполняется в виде аппликации из виниловой пленки черно-белой гаммы (белый, черный, оттенки серого) без фоновой подложки.
- Размещение любых рекламных материалов в составе или за остеклением витража и/или окон (на всех этажах) **запрещается**

Схема размещения внутривитринных аппликаций



Отрицательный пример:



- Вывеска с подложкой
- Большое количество лишних информационных табличек

Удачный пример вывесок



#### Запрещено:

- Размещение вывески габаритов больших, чем разрешенное поле.
- Выход вывески за границы разрешенного поля
- Размещение за витражем электронных носителей (медиа-экраны, бегущие строки)
- Заклеивание стекла, завешивание баннерной тканью, а также установка растяжки из баннерной ткани как снаружи витража, так и изнутри.
- Размещение вывесок, листовок, наклеек и пр. за оконными стеклами
- Размещение аппликаций или листовок на стеклах оконных витражей и витражах входных групп или иных элементах фасада

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

## Элементы навигации ЖК

- Маркировка подъездов и инфографиков при входе в дом (нумерация подъездов и обозначение квартир) выполняются в соответствии с дизайн-проектом навигации. Дизайн-проект навигации выполняется корпорацией «Атомстройкомплекс» для каждого жилого комплекса
- Месторасположение навигационных табличек, знаков и указателей закрепляется в дизайн проекте навигации жилого комплекса. Размещение дополнительных элементов навигации запрещается
- Право размещения навигации закрепляется строго за управляющей компанией
- Ремонт, восстановление поврежденных элементов навигации должны выполняться управляющей компанией в соответствии с разработанным дизайн-проектом навигации
- Размещение навигации не указанной в дизайн-проекте ЖК корпорации «Атомстройкомплекс» запрещено

Навигационные таблички



Материал таблички:  
Композит алюминимевый  
матовый  
Крепление на шпильки

Навигационные элементы



Аппликация из виниловой пленки в виде отдельных букв знаков  
Цвет: белый, RAL 9003

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Лист
							38

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Камеры видеонаблюдения

- Право размещения камер наружного видеонаблюдения закрепляется исключительно за управляющей компанией. Арендаторы и собственники коммерческих помещений имеют право размещать камеры видеонаблюдения только внутри собственных помещений
- Камеры наружного видеонаблюдения следует размещать на нижней плоскости пояса для вывесок (см. схему)
- Камеры наружного видеонаблюдения должны быть выполнены в корпусе темного цвета

Схема размещения камер видеонаблюдения на фасаде



Отрицательные примеры размещения камер:



- Камеры расположены на плоском участке фасада и нарушают его композицию
- Камеры в темном корпусе расположены на светлом фасаде
- Система проводов расположена на фасаде или зашита в пластиковый профиль

Более удачный пример размещения камер:



- + Камеры расположены под козырьком
- + Провода скрыты
- + Камеры практически не бросаются в глаза
- Камеры в светлом корпусе расположены на темном фасаде

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

## Кондиционерные блоки

### Кондиционерные блоки коммерческих помещений

- Проектом предусматривается два варианта размещения внешних кондиционерных блоков для коммерческих помещений первого этажа. Собственник помещения может выбрать один из двух вариантов размещения:
- **Вариант 1**  
Внешний кондиционерный блок размещается в тамбуре. В системе витража стеклопакет заменяется на вентиляционную решетку (RAL 7016) см. схему, а также монтируется подвесной потолок с утеплением
- **Вариант 2.**  
Внешние блоки кондиционеров устанавливаются в помещениях в специально выгороженных камерах. Часть коммерческого помещения выгораживается с обязательным утеплением потолка и стен по периметру. В системе витража стеклопакет заменяется на вентиляционную решетку (RAL 7016), см. схему. Рекомендуется выбирать для этого витражи, выходящие во двор
- Отвод дренажа кондиционеров в обоих вариантах производится в канализационный стояк или контейнер установленный непосредственно у наружного блока
- Размещение внешних кондиционерных блоков на участках фасада и его элементах, не указанных в схеме, **запрещено**
- При монтаже кондиционерных систем необходимо не допускать размещения открытых участков трубопровода на фасаде
- Все вышеперечисленные работы проводятся собственником
- Низ кондиционера должен быть не ниже 2000 мм от пола лоджии, чтобы не препятствовать использованию пожарного отстоя
- В местах установки наружных блоков кондиционера собственник должен установить фиксатор створки балконного остекления
- Работы должны проводиться с учетом плана отделочных работ.

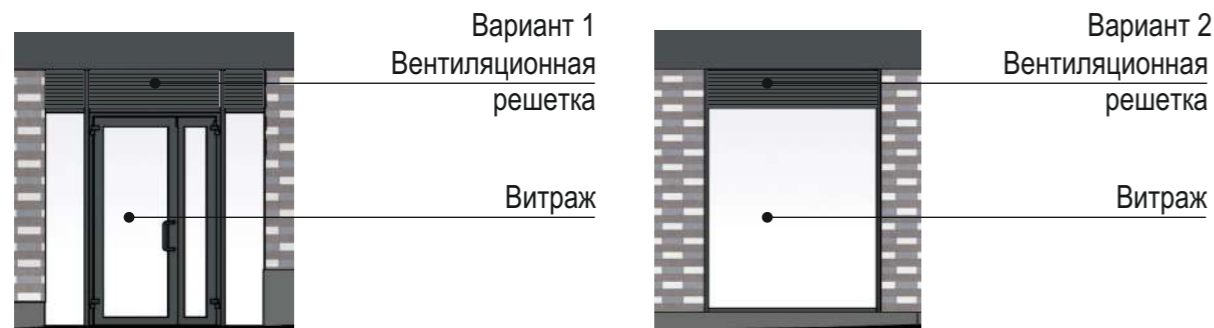
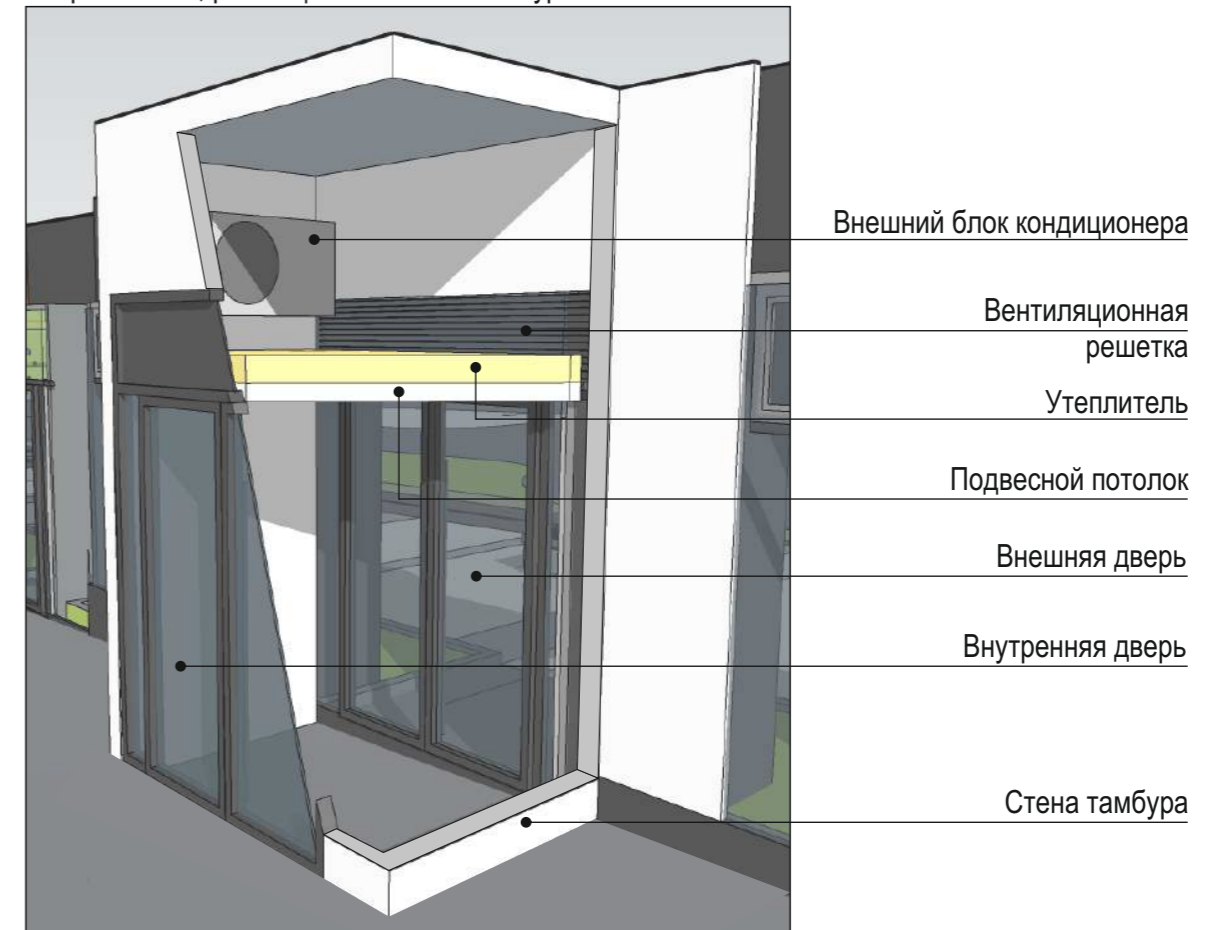
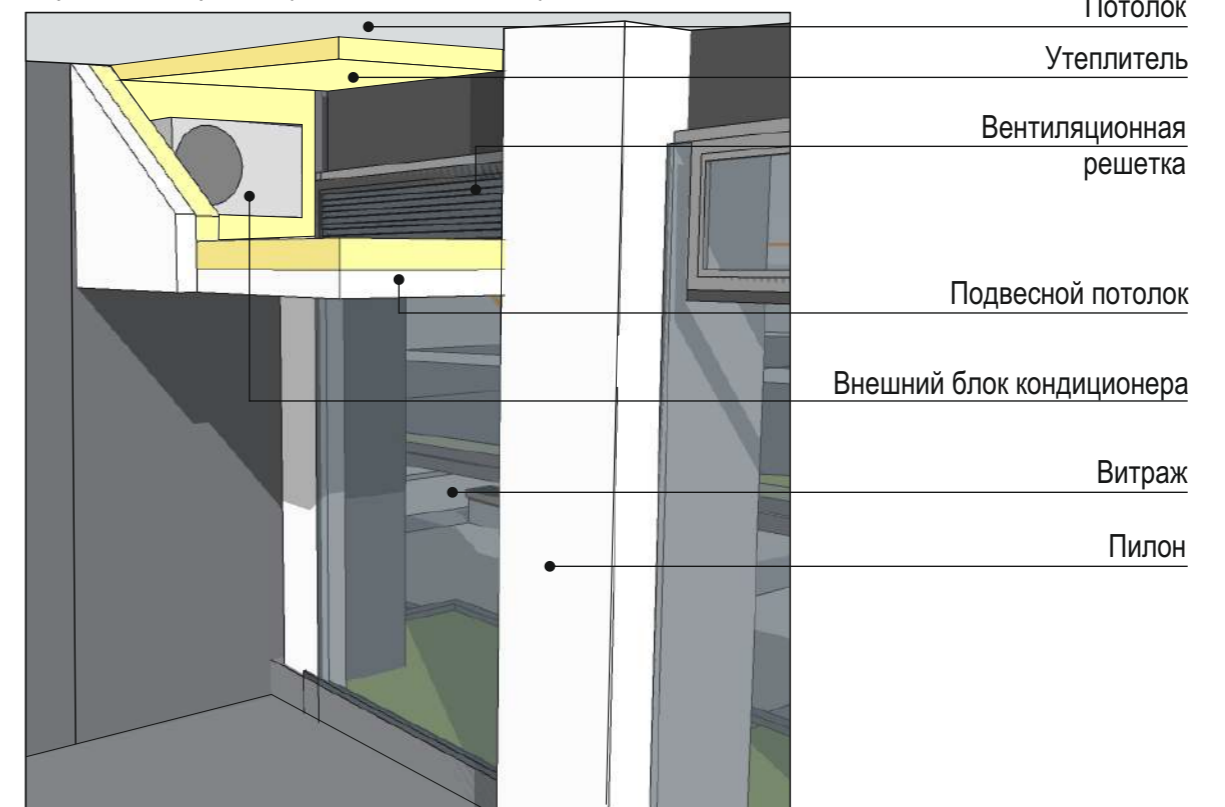


Схема размещения внешних кондиционерных блоков  
Вариант № 1, размещение блока в тамбуре



Вариант № 2, размещение блока в помещении



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Лист
							40



## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Кондиционерные блоки

#### Кондиционерные блоки жилых помещений

- Внешние кондиционерные блоки жилых помещений размещаются на внутренней торцевой стене лоджии/балкона (см. схему)
- Для квартир, в которых отсутствуют холодные лоджии, предусмотрено размещение внешних кондиционерных блоков на фасаде с обязательной установкой кондиционерной корзины под окнами.
- Размещение внешних кондиционерных блоков на фасаде и его элементах, кроме указанных выше, запрещается
- При монтаже кондиционерных систем необходимо не допускать размещения открытых участков трубопровода на фасаде
- Цвета корзин: RAL 1015
- При монтаже металлических конструкций на фасад необходимо учитывать требования СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции» (с изменениями №1,2);  
СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия»;  
СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»

Кондиционерные корзины:

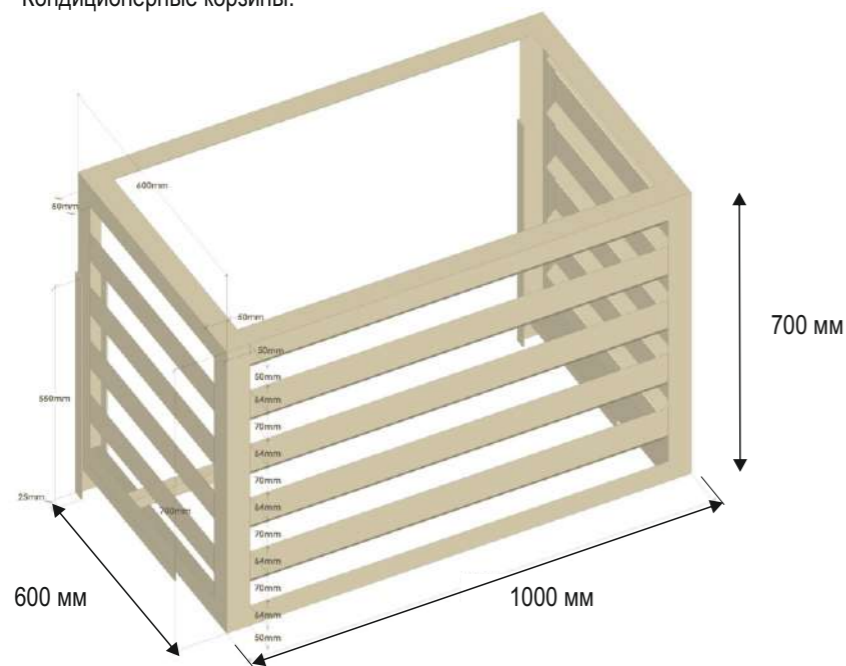


Схема размещения внешних кондиционерных блоков

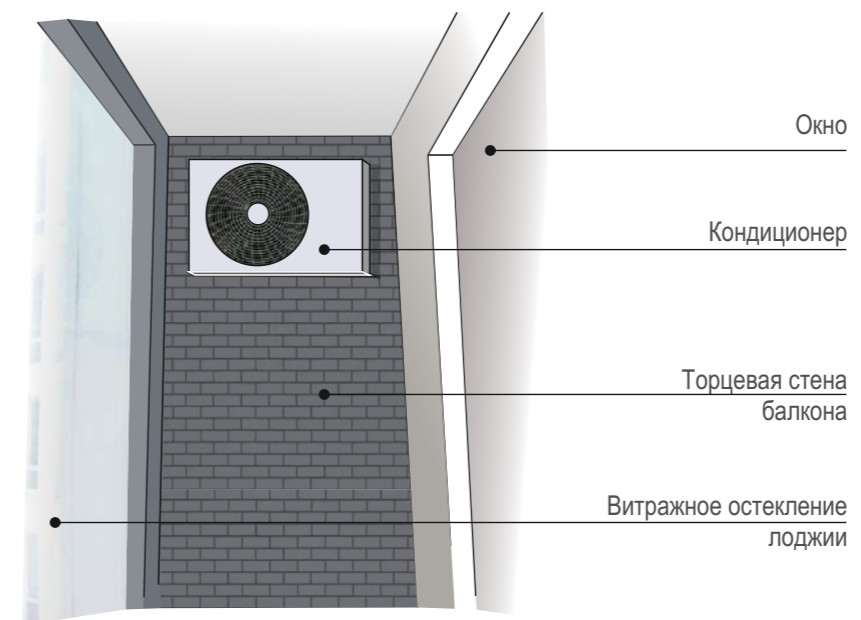
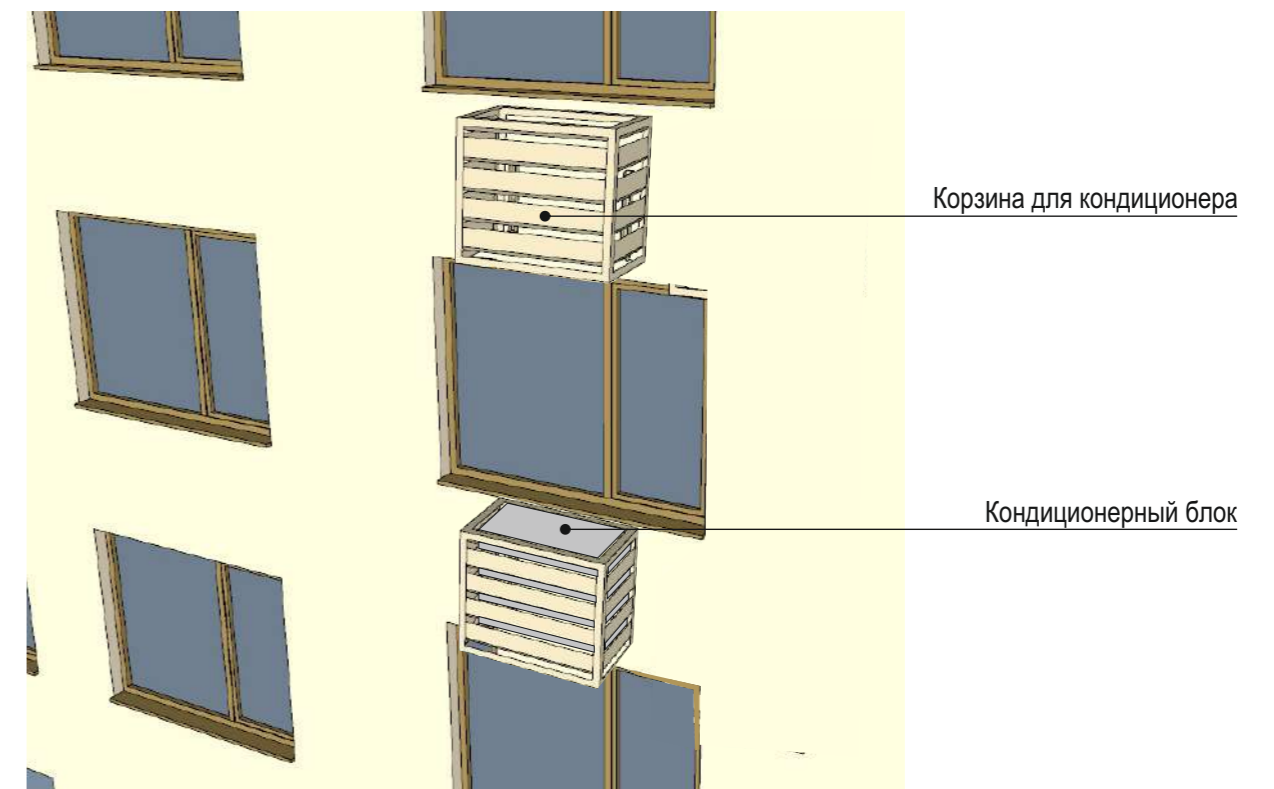


Схема размещения внешних кондиционерных блоков



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

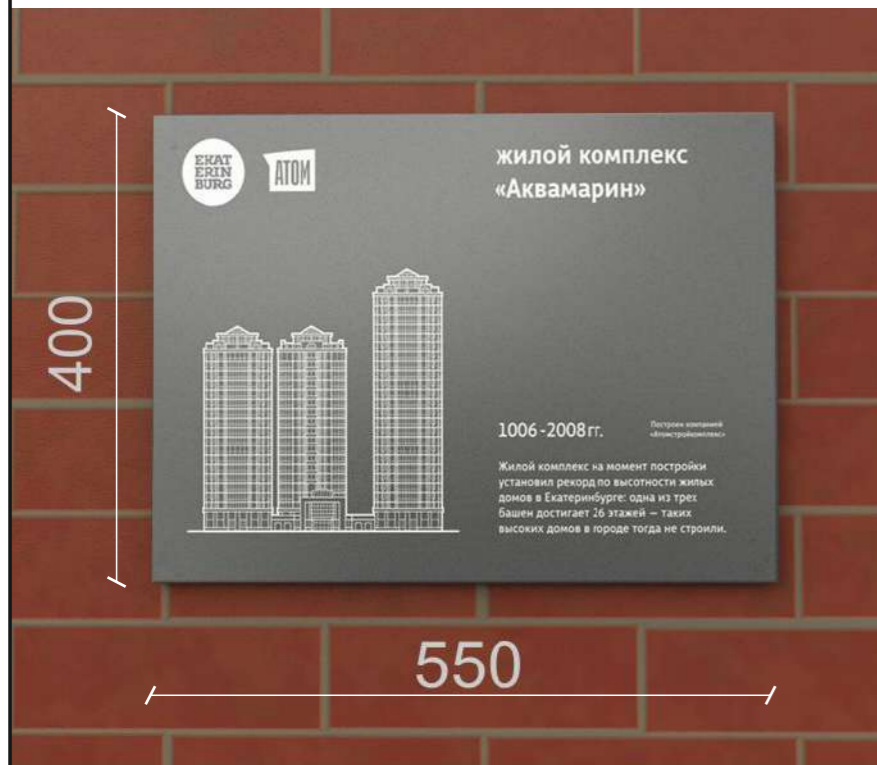
## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ Фирменные таблички «Атомстройкомплекс»

- Информационные таблички должны быть выполнены в соответствии с дизайн-проектом навигации. Дизайн-проект навигации выполняется корпорацией "Атомстройкомплекс" для каждого жилого комплекса отдельно
- Демонтаж, занавешивание и перекрыwanie вывесками и другими конструкциями запрещены
- Информационные таблички следует устанавливать на высоте 2 900 мм (по верхней грани) и выравнивать по центру простенка (см. схему)
- Право на размещение информационных табличек закрепляется за застройщиком
- Право на ремонт информационных табличек закрепляется за управляющей компанией

Схема размещения информационной таблички



Пример информационной таблички жилого комплекса



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Адресные таблички

- Адресные таблички должны быть выполнены в соответствии с дизайн-проектом навигации. Дизайн проект навигации выполняется корпорацией "Атомстройкомплекс" для каждого жилого комплекса
- Демонтаж, занавешивание и перекрывание вывесками и другими конструкциями запрещены
- Адресные таблички следует выравнивать по центру пояса для вывесок (см. схему)
- Место размещения адресных табличек см. лист 31-32
- Допускается выполнение адресной таблички в виде лайтбокса.

Схема размещения адресной таблички



## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Маркизы

- Маркиза - матерчатый навес над окном или балконом для защиты от солнца.
- Для квартир с террасами предусматривается возможность размещения маркиз над окнами и витражами при соблюдении следующих условий:
- Все маркизы, относящиеся к жилому помещению, должны иметь общие тип и форму. Предусмотрено размещение маркиз выдвижных типов (кассетных, полукассетных, открытых)
- Маркизы монтируются только над теми проемами, которые выходят на террасу
- Маркизы должны закрывать не более 1/4 части витражей
- Все маркизы, относящиеся к квартире, должны быть выполнены из одного материала (цвет, фактура, рисунок идентичны для всех изделий)  
Рекомендуемый материал: акриловая ткань, RAL 7040  
Цвет крепления маркизы: RAL 7040
- Маркиза должна монтироваться на торец плиты перекрытия

#### Запрещено:

- Использовать маркизы из твердых материалов
- Использовать в колористическом решении маркизы более двух цветов
- Размещать на маркизе какую-либо рекламную информацию (включая название конторы, логотипы, номера телефонов, адреса сайтов и т.д.)
- Размещать маркизы, высота которых (см. схему) перекрывает более 1/4 оконного проема

Схема размещения маркизы



Удачный пример маркизы



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Иллюминация

- В темное время суток должна выполняться подсветка вывесок коммерческих помещений (правила по размещению вывесок см. листы ), а также подсветка витрин постоянным теплым (желтым) светом
- В зимний период разрешается использовать декоративную новогоднюю подсветку и гирлянды, но **только в пределах витражей**. Крепеж декораций должен быть выполнен с внутренней стороны витража
- Запрещается оформление витрин и вывесок точечными лампами и мигающими неоновыми системами

Отрицательный пример



- Вывеска с сафитами и оформление ими оконных проемов

Удачные примеры (повседневная и праздничная подсветки)



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

### Коммерческая информация и модификации

- Размещение коммерческой информации (объявления о продаже, аренде, вывески с коммерческими предложениями) на стеклах окон и лоджий, а также балконах **запрещены**
- Полная или частичная заклейка стекол окон и лоджий пленками, а также занавешивание их баннерной тканью или растяжками **запрещены**
- При самостоятельной замене окон или остекления лоджий цвет и форма переплетов новых окон/ лоджий должен соответствовать паспорту фасада

Отрицательные примеры




- Заклеивание стекол окон и лоджий пленками, нарушающими композицию фасада.
- Установка дополнительных конструкций, непредусмотренных проектом.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о демонтаже
1	Система наружного освещения	Светильники, вмонтированные в козырек	Дворовые фасады Фасады по ул. Краснофлотцев, Даниловская	25-29	
2	Система наружного освещения	Светильники настенные	Дворовые фасады Фасады по ул. Краснофлотцев, Даниловская	25-29	
3	Система размещения кондиционеров	Для жилых площадей	Внутри лоджий В кондиционерных корзинах	41	
4	Система размещения кондиционеров	Для коммерческих площадей	В составе витража	40	
5	Указатель наименования улицы и номера дома	Табличка	Фасад по ул. Краснофлотцев	42	
6	Информационные таблички	Таблички из букв и знаков	Фасады по ул. Краснофлотцев, Даниловская	35	
7	Информационные таблички (с указанием времени работы)	Аппликация из виниловой пленки	Фасады по ул. Краснофлотцев, Даниловская	37	
8	Консольные вывески	Таблички из металлических панелей	Фасады по ул. Краснофлотцев, Даниловская	36	
9	Навигационная табличка	Аппликации на стекле	Дворовые фасады Фасады по ул. Краснофлотцев, Даниловская	38	
10	Навигационная табличка	Табличка «Атомстройкомплекс»	Фасад по ул. Краснофлотцев	42	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

**Примечание:**

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений", утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517.

						АПУ.087-01-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Краснофлотцев 69 в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								47
								48
						Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		
ГАП		Терновская				 АТОМ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Составил		Вечерская		<i>Вечерская</i>				

# СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						АПУ.087-01-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Краснофлотцев 69 в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							48	48
						Сведения о корректировке паспорта		
ГАП	Терновая							
Составил	Вечерская							

